COMUNE DI MENAGGIO

PROVINCIA DI COMO

Piano Governo del Territorio

Adozione - Dicembre 2012

PROCEDURA URBANISTICA SUAP

Articolo 8 del D.P.R. 160/2010

" HOTEL VICTORIA MENAGGIO S.r.l. "

Art. 28.6 Turistico - Alberghiero
Area Speciale AS7 - Istituto San Vincenzo

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

DESCRIZIONE:

RICHIESTA ATTIVAZIONE PROCEDURA DI CUI ALL'ART.8 DEL D.P.R. N°160/2010

TAV. N°.: 01

RAPP: ---

DATA: 20 Dicembre 2017

PROGETTISTA:

Arch. FRANCO PE'
P.za Castello, 5/d
22060 - CARIMATE (CO)
Tel. 031/791982
E-mail: studio.pe@tin.it

STUDIO PÈ
architettura & design

COMMITTENTI:

HOTEL VICTORIA MENAGGIO S.r.l.
P.za Garibaldi, 5
22063 - CANTU' (CO)
C.F. / P.IVA : 00239240138

COMUNE DI MENAGGIO
Settore SUAP
Attività Produttive

Marca da bollo

Al Dirigente dello
Sportello Unico Attività Produttive
del Comune di Menaggio

Il/La sottoscritto/a cognome ROCCHII Nome FRANCO WALTER

Nato/a a CERMENATE il 14/09/1961

residente a CERMENATE cap 22072 via ROCCOLO n° 10

In qualità di **Titolare/Legale rappresentante della Società HOTEL VICTORIA – MENAGGIO S.r.l.**
C.F. 00239240138 P.IVA 00239240138
Iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di COMO al n° 00239240138

Avente:

sede legale nel Comune di CANTU' Provincia di COMO
~~Via~~/piazza GARIBALDI n° 5 cap 22063
Telefono 031 714661 e-mail hotelvictoria@legalmail.it

Unità locale nel Comune di MENAGGIO Provincia di COMO
Via/~~piazza~~ INGEGNER BENEDETTI CASTELLI n° 9/13 cap 22017
Telefono 031 714661 e-mail hotelvictoria@legalmail.it

INFORMATIVA AI SENSI DELLA LEGGE SULLA PRIVACY - Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati comunicati, nel rispetto del D. Lgs. 196/2003.
Consapevole delle sanzioni stabilite dagli artt. 483, 495 e 496 del codice penale e che, ai sensi dell'art 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal medesimo testo unico, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

CHIEDE

Che venga attivata la **procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010**, per progetto comportante la variazione degli strumenti urbanistici vigenti, in riferimento a: ☒ N.T.A. ☐ AZZONAMENTO
la richiesta interessa: ☐ l'immobile ☒ l'area
Situat~~o/~~a in Via/~~piazza~~ INGEGNER BENEDETTO CASTELLI n° 9/13
ai mappal~~e~~/i n°152/154/155/1237/2074 Foglio 9 Sez. censuaria MEN

Descrizione sintetica delle motivazioni, anche economiche, che giustificano la richiesta di variante agli strumenti urbanistici:
La presente richiesta è volta ad ottenere il permesso all'ampliamento dell'Hotel Victoria – Menaggio S.r.l. mediante la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da realizzarsi nell'area di proprietà adiacente all'edificio ricettivo esistente.
L'intervento si rende necessario per mantenere l'Hotel Victoria competitivo nel mercato ricettivo di alto livello.

Descrizione sintetica della variante, dell'intervento in progetto (con riferimento all'area e all'immobile) e dell'attività produttiva che dovrà essere insediata/svolta:
L'intervento consiste:

- **Realizzazione di nuovo edificio ricettivo in ampliamento all'edificio esistente. Il fabbricato in progetto sarà costituito da n°2 piani entro terra e n°4 piani più sottotetto fuori terra.**
- **Nei piani interrati saranno collocate le autorimesse, i locali tecnici e un centro benessere aperto al pubblico con saune, bagno turco, piscina e locali destinati al trattamento del corpo.**
  Nei piani superiori, oltre a 45 stanze per il soggiorno degli ospiti, verranno realizzati ambienti al servizio dell'attività alberghiera di alto livello quali: palestra, sale conferenze, ristorante, piscina scoperta ecc…
- **Per poter realizzare la nuova ala dell'Hotel, verranno demoliti gli edifici esistenti sull'area destinati fino ad oggi a convento per suore e in parte a locali tecnici al servizio dell'Hotel esistente.**

Firma del richiedente

Cantù, li 20/12/2017 _____

In qualità di **Progettista incaricato dalla Società HOTEL VICTORIA – MENAGGIO S.r.l.**
il sottoscritto: cognome PE' Nome FRANCO C.F. PEXFNC61D08C933E
con recapito a CARIMATE ~~via~~/piazza CASTELLO n° 5/D cap 22060
Tel. 031791982 Fax031790682 E-mail studio.pe@tin.it
Iscritto all'~~Albo~~/Ordine degli ARCHITETTI di COMO n° 1873

INFORMATIVA AI SENSI DELLA LEGGE SULLA PRIVACY - Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati comunicati, nel rispetto del D. Lgs. 196/2003.

Consapevole delle sanzioni stabilite dagli artt. 483, 495 e 496 del codice penale e che, ai sensi dell'art 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal medesimo testo unico, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

DICHIARA

Ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, che il progetto presentato è conforme alle norme igienico-sanitarie, ambientali e della sicurezza sul lavoro e si assume la piena responsabilità in merito alla veridicità ed esattezza degli elementi risultanti dalle dichiarazioni e dagli elaborati medesimi.

Alla presente domanda sono allegati **(in triplice copia cartacea + 3 CD):**

- Copia dei documenti di identità del soggetto proponente e del progettista;
- Copia del Titolo di proprietà o di disponibilità dell'area o dell'edificio (in caso di ampliamento);
- Relazione tecnica completa sull'intervento in progetto, che evidenzi:
  - Le motivazioni, tecniche ed economiche, che sottendono alla richiesta di realizzare l'opera in variante. Devono essere precisate le norme che non consentono la realizzazione dell'intervento in conformità agli strumenti urbanistici vigenti;
  - Indicazione di eventuali vincoli e dei provvedimenti autorizzatori necessari per la realizzazione dell'opera (es. permesso di costruire, autorizzazione paesaggistica, valutazione del progetto ai fini della prevenzione antincendio, ecc.)
  - Caratteristiche dell'attività lavorativa da insediare ed impatto presunto derivante dalla stessa (acque reflue, emissioni in atmosfera, impatto acustico, rifiuti, ecc.);
- Estratto mappa catastale;
- Estratto P.R.G. vigente;
- Planimetria in scala 1:500 o 1:200 indicante la localizzazione dell'intervento;
- o Planimetria generale in scala 1:500 o 1:200 indicante le opere di urbanizzazione esistenti ed in progetto;
- o Planivolumetrico dell'intervento e relativo dimensionamento comprensivo delle aree per servizi pubblici;
- o Piante, prospetti e sezioni in scala adeguata - stato di fatto;
- Piante, prospetti e sezioni in scala adeguata - progetto;
- o Piante, prospetti e sezioni in scala adeguata - comparative, in caso di ampliamento;
- Elaborato evidenziante superficie coperta e drenante dell'intervento in progetto;
- Documentazione fotografica dell'area oggetto di intervento;
- Rappresentazione fotografica della simulazione dell'opera progettata o fotomontaggio che ne evidenzi l'inserimento nel contesto, anche paesaggistico.
- Rapporto preliminare VAS
- Altro: Progetto impianto elettrico – Progetto impianti meccanici – Legge 10 – Pratica prevenzioni incendi – Pratica Acustica.

Il Progettista

Carimate, li 20/12/2017 _____